



ESTADO DE ALAGOAS  
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**ANEXO I**

TERMO DE REFERÊNCIA

**1. OBJETO**

1.1. Registro de preços para contratação do serviço de **manutenção de ar condicionado e diversos**, com execução mediante o regime de empreitada por preço **unitário**, para atender às necessidades do **Município de Santana do Ipanema/AL**, conforme especificações e quantitativos estabelecidos abaixo:

LOTE 01 – LIMPEZA GERAL DE CONDICIONADORES DE AR			
ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA DO(S) SERVIÇO(S)	UNID. DE MEDIDA	QUANT. EXIGIDA
1.1	<b>Limpeza de ar condicionado (7.500 a 18.000 BTUS)</b> - limpeza interna e externa dos aparelhos de todas as marcas (bandeja, filtros serpentinas, condensadoras e evaporadoras, painel e outras). Aplicação direta de produto para eliminar fungos e bactérias, sendo ele homologado pelo ministério da saúde. Compreende lubrificação e ajustes para prevenir problemas posteriores por falta de conservação. Obs.: o serviço atenderá sempre às especificações do fabricante.	UND	400
1.2	<b>Limpeza de ar condicionado (22.000 a 30.000 BTU'S)</b> - limpeza interna e externa dos aparelhos de todas as marcas (bandeja, filtros serpentinas, condensadoras e evaporadoras, painel e outras). Aplicação direta de produto para eliminar fungos e bactérias, sendo ele homologado pelo ministério da saúde. Compreende lubrificação e ajustes para prevenir problemas posteriores por falta de conservação. Obs.: o serviço atenderá sempre às especificações do fabricante.	UND	200

LOTE 02 – MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA.			
ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA DO(S) SERVIÇO(S)	UNID. DE MEDIDA	QUANT. EXIGIDA
2.1	<b>Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva</b> de aparelho de ar condicionado, todas as marcas, com capacidade de 9.000 BTU'S, com todos os insumos e fornecendo mão de obras especializada, ferramentas e utensílios que se façam necessários para a realização	HORA	250



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

	do serviço e atender chamados de emergência. Obs.: o serviço atenderá sempre às especificações do fabricante.		
2.2	<b>Serviço de Manutenção e Reparo</b> de aparelho de ar condicionado, todas as marcas, com capacidade de 12.000 BTU, com todos os insumos e fornecendo mão de obras especializada, ferramentas e utensílios que se façam necessários para a realização do serviço e atender chamados de emergência. Obs.: o serviço atenderá sempre às especificações do fabricante.	HORA	400
2.3	<b>Serviço de Manutenção e Reparo</b> de aparelho de ar condicionado, todas as marcas, com capacidade de 18.000 BTU, com todos os insumos e fornecendo mão de obras especializada, ferramentas e utensílios que se façam necessários para a realização do serviço e atender chamados de emergência. Obs.: o serviço atenderá sempre às especificações do fabricante.	HORA	150
2.4	<b>Serviço de Manutenção e Reparo</b> de aparelho de ar condicionado, todas as marcas, com capacidade de 22.000 BTU, com todos os insumos e fornecendo mão de obras especializada, ferramentas e utensílios que se façam necessários para a realização do serviço e atender chamados de emergência. Obs.: o serviço atenderá sempre às especificações do fabricante.	HORA	150
2.5	<b>Serviço de Manutenção e Reparo</b> de aparelho de ar condicionado, todas as marcas, com capacidade de 24.000 BTU, com todos os insumos e fornecendo mão de obras especializada, ferramentas e utensílios que se façam necessários para a realização do serviço e atender chamados de emergência. Obs.: o serviço atenderá sempre às especificações do fabricante.	HORA	200
2.6	<b>Serviço de Manutenção e Reparo</b> de aparelho de ar condicionado, todas as marcas, com capacidade de 30.000 BTU, com todos os insumos e fornecendo mão de obras especializada, ferramentas e utensílios que se façam necessários para a realização do serviço e atender chamados de emergência. Obs.: o serviço atenderá sempre às especificações do fabricante.	HORA	50
2.7	<b>Reposição de gás refrigerante em aparelho de ar condicionado Split ou normal.</b> Características: Reposição de gás refrigerante em aparelho de ar condicionado, de 9.000 até 18.000 BTUS. Conforme recomendação do fabricante.	UND	200
2.8	<b>Reposição de gás refrigerante em aparelho de ar condicionado Split ou normal.</b> Características: Reposição de gás refrigerante em aparelho de ar condicionado, de 22.000 até 30.000 BTUS. Conforme recomendação do fabricante.	UND	80



ESTADO DE ALAGOAS  
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

LOTE 03 - SERVIÇOS EM BEBEDOUROS.			
ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA DO(S) SERVIÇO(S)	UNID. DE MEDIDA	QUANT. EXIGIDA
3.1	<b>Prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva</b> em bebedouros em geral. Incluindo os materiais e equipamentos necessários à manutenção.	HORA	300
3.2	<b>Reposição de gás refrigerante</b> em bebedouros em geral, conforme recomendação do fabricante.	UNID	40

LOTE 04 - SERVIÇOS EM GELADEIRAS, FREEZER E FRIGOBAR.			
ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA DO(S) SERVIÇO(S)	UNID. DE MEDIDA	QUANT. EXIGIDA
4.1	<b>Prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva</b> em geladeira, freezer e frigobar, incluindo os materiais e equipamentos necessários à manutenção.	HORA	400
4.2	<b>Reposição de gás refrigerante</b> geladeira, freezer, frigobar. Conforme recomendação do fabricante.	UND	30

**1.2.** A existência de preços registrados não obriga a Administração a firmar as contratações que deles poderão advir, facultando-se a realização de licitação específica para a contratação pretendida, sendo assegurada ao beneficiário do Registro a preferência de prestação do serviço em igualdade de condições.

## **2. JUSTIFICATIVA**

**2.1.** A presente licitação servirá para a contratação dos serviços acima elencados, necessários à execução das atividades desenvolvidas pelos órgãos que compõem esta Administração. Outrossim, optou-se pela adoção do Sistema de Registro de Preços por se tratar de serviços com necessidade de aquisições frequentes, remunerados por unidade de medida ou em regime de tarefa e sem possibilidade de definição prévia, com segurança, do quantitativo a ser demandado no período, nos termos do Decreto Municipal nº **28/2017**.

**2.2.** Justifica-se o agrupamento dos itens a serem contratados, pois cada lote é composto por itens que possuem mesma natureza e guardam relação direta entre si, não ocasionando, assim, restrições na concorrência, na medida em que as empresas pertencentes ao ramo de atividade relacionado ao objeto da licitação, potenciais contratadas, possuem plena capacidade para a execução total dos itens reunidos nos lotes. Dessa forma, busca-se a redução nos valores individuais dos serviços para a obtenção de menor preço global por lote, além de evitar que a adjudicação do objeto da licitação a um número grande de prestadores afete a eficiência das atividades administrativas desenvolvidas, bem como a continuidade dos serviços prestados pela administração, por vezes comprometidas pelos eventuais



**ESTADO DE ALAGOAS  
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

descompassos na execução dos serviços que resultam ainda em prejuízo aos usuários da rede pública de serviços.

**2.3. Tendo em vista a necessidade de manutenção regular dos serviços prestados pela Administração, serão permitidas a participação de empresas do ramo, que comprovem, no ato da contratação, ter estabelecimento comercial localizado dentro do limite de 20 km (vinte quilômetros) do Município de Santana do Ipanema/AL, pois o tempo despendido para trânsito até o Município, poderá acarretar prejuízos a secretaria solicitante que se utiliza dos pães para executar perfeitamente as suas atividades.**

### **3. FORMA DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**3.1.** Os serviços serão executados conforme discriminado abaixo:

**3.1.1.** Emitida a solicitação a contratada terá prazo de **24 (vinte e quatro) horas** para executar os serviços.

**3.1.2.** Será considerado executado o serviço quando atestado por servidor especialmente designado, certificando-se de que todas as condições estabelecidas foram atendidas, devendo haver rejeição nos casos de desconformidade.

### **4. CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS COMUNS**

**4.1.** O serviço a ser contratado enquadra-se na classificação de serviços comuns, nos termos da Lei nº 10.520, de 2002.

### **5. DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS**

**5.1.** Da instalação e desinstalação:

**5.1.1.** Ocorrerá quando solicitada pela Contratante;

**5.2.** Da manutenção preventiva:

**5.2.1.** Consiste na execução de serviços técnicos especializados, necessários e indispensáveis ao funcionamento regular dos aparelhos instalados na Prefeitura, e deverá ser prestada com fornecimento de mão-de-obra especializada e ferramental próprio, da licitante vencedora, observando-se a compatibilidade com o horário de trabalho da Prefeitura Municipal de Santana do Ipanema/AL;

**5.2.1.1.** Para a execução dos serviços de manutenção preventiva, exige-se o cumprimento ao disposto nas Resoluções específica da Agência Nacional de



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

Vigilância Sanitária do Ministério da Saúde, assim como deverão ser observadas as orientações dos fabricantes dos aparelhos de ar condicionado.

**5.2.1.2.** A manutenção preventiva para cada tipo de equipamento deverá seguir cronograma de visitas a ser previamente elaborado pela contratante.

**5.3.** Da manutenção corretiva:

**5.3.1.** A manutenção corretiva, que consiste na eliminação de todos os defeitos nos aparelhos, de forma a permitir o seu perfeito funcionamento, será prestada com fornecimento de mão-de-obra especializada e ferramenta própria, e deverá ser atendida no prazo máximo de **24(vinte e quatro) horas**, a partir da solicitação do CONTRATANTE, sem ônus.

**5.3.1.1.** A Manutenção corretiva ocorrerá quando solicitada pela Contratante, precedida de diagnóstico a ser aprovado pelo **Município de Santana do Ipanema/AL**;

**5.4.** A Reposição de Gás Refrigerador:

**5.4.1.** Ocorrerá quando solicitada pela Contratante, precedida de diagnóstico a ser aprovado pelo **Município de Santana do Ipanema/AL**;

**6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**6.1.** A Contratada obriga-se a:

**6.1.1.** Executar os serviços conforme especificações do Termo de Referência e de sua proposta, com os recursos necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais;

**6.1.2.** Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo máximo de **24 (vinte e quatro) horas**, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados, a critério da Administração;

**6.1.3.** Arcar com a responsabilidade civil por todos e quaisquer danos materiais e morais causados pela ação ou omissão de seus empregados, trabalhadores, prepostos ou representantes, dolosa ou culposamente, à Contratante ou a terceiros;

**6.1.4.** Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, de conformidade com as normas e determinações em vigor;



**ESTADO DE ALAGOAS  
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**6.1.5.** Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o órgão para a execução do serviço, os quais devem estar devidamente identificados por meio de crachá;

**6.1.6.** Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade à Administração;

**6.1.7.** Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as orientações da Administração, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas, quando for o caso;

**6.1.8.** Relatar à Administração toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;

**6.1.9.** Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

**6.1.10.** Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

**6.1.11.** Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Termo de Referência ou na minuta de contrato;

**6.1.12.** Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993.

## **7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**7.1.** A Contratante obriga-se a:

**7.1.1.** Proporcionar todas as condições para que a Contratada possa desempenhar seus serviços de acordo com as determinações do Contrato, do Edital e seus Anexos, especialmente do Termo de Referência;

**7.1.2.** Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;



**ESTADO DE ALAGOAS  
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**7.1.3.** Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

**7.1.4.** Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;

**7.1.5.** Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, na forma do contrato;

**7.1.6.** Zelar para que durante toda a vigência do contrato sejam mantidas, em compatibilidade com as obrigações assumidas pela Contratada, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

## **8. AVALIAÇÃO DO CUSTO**

**8.1.** O custo estimado foi apurado a partir da média aritmética de orçamentos recebidos de empresas pertencentes ao ramo de atividade relacionado com o objeto.

**8.1.1.** A estimativa de custo do objeto constará apenas nos autos do procedimento da licitação, podendo ser informada aos interessados mediante solicitação encaminhada à Comissão Permanente de Licitação, através dos endereços físico e eletrônico constantes no respectivo Edital, nos termos do Acórdão 1153/2013 do Plenário do TCU.

## **9. CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**9.1.** A fiscalização da contratação será exercida pelo servidor: **MAYKON ANTONIO BARBOSA SILVA, Coordenador de Compras Públicas, CPF nº 112.478.934-05**, designado gestor, a quem competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato, e de tudo dará ciência à Administração.

**9.1.1.** A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos no Termo de Referência.

**9.2.** O representante da Administração anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais e comunicando a autoridade competente, quando for o caso, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do artigo 67 da Lei nº 8.666, de 1993.

**9.3.** A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência





**ESTADO DE ALAGOAS  
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

desta, não implica em co-responsabilidade da Contratante ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o artigo 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

**10. DAS INFRAÇÕES E DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**10.1.** Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 8.666, de 1993 e da Lei nº 10.520, de 2002, a Contratada que, no decorrer da contratação:

**10.1.1.** Inexecutar total ou parcialmente o contrato;

**10.1.2.** Apresentar documentação falsa;

**10.1.3.** Comportar-se de modo inidôneo;

**10.1.4.** Cometer fraude fiscal;

**10.1.5.** Descumprir qualquer dos deveres elencados no Edital, na Ata de Registro de Preços ou no Contrato.

**10.2.** A Contratada que cometer qualquer das infrações discriminadas no subitem acima ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

**a.** Advertência por faltas leves, assim entendidas como aquelas que não acarretarem prejuízos significativos ao objeto da contratação;

**b.** Multa:

**b.1.** Moratória de até 0,33% (zero vírgula trinta e três por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da contratação, até o limite de 30 (trinta) dias;

**b.2.** Compensatória de até 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total ou parcial da obrigação assumida, podendo ser cumulada com a multa moratória, desde que o valor cumulado das penalidades não supere o valor total do contrato.

**c.** Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o **Município de Santana do Ipanema/AL**, pelo prazo de até dois anos;

**c.1.** Tal penalidade pode implicar suspensão de licitar e impedimento de contratar com qualquer órgão ou entidade da Administração Pública, seja na esfera federal, estadual, do Distrito Federal ou municipal.





**ESTADO DE ALAGOAS  
MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**d.** Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até cinco anos;

**e.** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Administração pelos prejuízos causados;

**10.2.1.** A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.

**10.3.** Também ficam sujeitas às penalidades de suspensão de licitar e impedimento de contratar e de declaração de inidoneidade, previstas no subitem anterior, as empresas ou profissionais que, em razão do contrato decorrente desta licitação:

**10.3.1.** Tenham sofrido condenações definitivas por praticarem, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de tributos;

**10.3.2.** Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

**10.3.3.** Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

**10.4.** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

**10.5.** A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

**10.6.** As multas devidas e/ou prejuízos causados à Contratante serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor da Contratante, ou deduzidos da garantia, se houver, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa e cobrados judicialmente.

**10.6.1.** Caso a Contratante determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

**10.7.** As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

**10.8.** As infrações e sanções relativas a atos praticados no decorrer da licitação estão previstas no Edital.